



BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Valeur de l'immeuble	Taux TTC du prix de vente	A charge du
0 € à 99.999 €	8 % avec un minimum de 3.000 €	Vendeur
100.000 € à 199.999 €	7 %	Vendeur
200.000 € à 349.999 €	6 %	Vendeur
350.000 € à 999.999 €	5 %	Vendeur
1.000.000 € et plus	4 %	Vendeur

LOCAUX D'ACTIVITES

Honoraires TTC	A la charge du
8 % TTC du prix de vente TTC	Vendeur

PRESTATIONS HORS MANDAT DE VENTE

Prestations	Tarifs TTC	A la charge du
Estimation sans prise de mandat	150 €	Demandeur
Estimation avec prise de mandat	OFFERT	
Avis de Valeur	500 €	Demandeur

VENTE DE TERRAINS CONSTRUCTIBLES AVEC CONSEILS ET ACCOMPAGNEMENT

Valeur du bien	Honoraires TTC	A la charge du
De 0 € à 100 000 €	Forfait de 10.000 €	Vendeur
Au-delà de 100 000 €	10%	Vendeur

VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT (V.E.F.A.)

Honoraires TTC	A la charge du
12 % TTC du prix de vente TTC	Vendeur





BAREME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE – LOCAUX A USAGE D'HABITATION

HONORAIRES DE GESTION

Prestation Gestion Courante	Tarifs T.T.C.	A charge du
Rémunération du mandataire	6,5 % sur les loyers hors charges perçues	Propriétaire
Frais administratif	2,90 € par mois et par lot géré	Propriétaire
Adhésion Garantie Loyer Impayé	2,5 % du loyer et charges	Propriétaire
En option avec la vacance locative	2,5 % du loyer et charges	Propriétaire
Adhésion PNO Appartement	90 € annuel	Propriétaire
Adhésion PNO Villa en copropriété	100 € annuel	Propriétaire
Adhésion PNO Villa Individuelle	110 € annuel	Propriétaire
Adhésion PNO Villa en ASL	110 € annuel	Propriétaire
Prestation Supplémentaire	Tarifs T.T.C.	A charge du
Calcul et édition de l'aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	30 € par lot et par an	Propriétaire
Suivi de sinistre G.L.I.	54 € par sinistre	Propriétaire
Suivi contentieux hors G.L.I.	108 € par contentieux	Propriétaire
Déclaration et suivi vacance locative	OFFERT	Propriétaire
Représentation devant la Commission de Conciliation	75 € par représentation	Propriétaire
Représentation à l'Assemblée Générale Annuelle de Copropriété	144 €	Propriétaire
Déclaration sinistre P.N.O. ou D.O.	45 € par déclaration	Propriétaire
Suivi des sinistres P.N.O. ou D.O.	5 % sur factures supérieures à 1200 €	Propriétaire
Représentation lors des livraisons du lot géré	OFFERT	Propriétaire

HONORAIRES DE LOCATION EN GESTION

Prestations	Tarifs TTC			
Honoraires de location plafonnés à 10 € T.T.C. du m²	Charge Bailleur		Charge Locataire	
Visite	Surface m²	Prix	Surface m²	Prix
Constitution du Dossier de Location	< 59	6 €	< 59	6 €
Rédaction du Bail	60 à 99 m²	5 €	60 à 99 m²	5 €
Etat des lieux de sortie Hors huissier	> 100 m²	4 €	> 100 m²	4 €
Etat des lieux d'entrée (plafonné par arrêté préfectoral et zone tendue)	< 59	3 €	< 59	3 €
	> 60 m²	2,50 €	> 60 m²	2,50 €



HONORAIRES DE LOCATION HORS GESTION

Prestations	Tarifs TTC			
Honoraires de location :	Charge Bailleur		Charge Locataire	
Visite	8 % du loyer annuel charges comprises		8 % du loyer annuel charges comprises plafonné à 10 € m ²	
Constitution du Dossier de Location				
Rédaction du Bail				
Etat des lieux d'entrée (plafonné à 3 € du m ² pour le locataire)	T1/T2/T3	80 €	T1/T2/T3	80 €
	T4 et +	150,00 €	T4 et +	150,00 €
Etat des lieux de sortie	T1/T2/T3	80 €	T1/T2/T3	80 €
	T4 et +	150,00 €	T4 et +	150,00 €

LOCAUX D'HABITATION MEUBLES

Prestations	Tarifs TTC	
Honoraires de location :	Charge Bailleur	Charge Locataire
Visite	10 € / m ² habitable	10 € / m ² habitable
Constitution du Dossier de Location		
Rédaction du Bail		
Etat des lieux de sortie Hors huissier		
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ² habitable	3 € / m ² habitable

LOCAUX D'ACTIVITES (COMMERCES, BUREAUX, ENTREPOTS, GARAGES)

HONORAIRES DE GESTION

Prestations	Tarifs TTC	A la charge du
Taux de rémunération du mandataire	6 % sur les loyers charges comprises encaissés	Propriétaire
Frais administratifs	2,90 € par mois/lot géré	Propriétaire

HONORAIRES DE LOCATION

Prestations	Tarifs TTC	
Honoraires de location :	Charge Bailleur	Charge Locataire
Visite	10 % du loyer annuel hors charges	10 % du loyer annuel hors charges
Constitution du Dossier de Location		
Rédaction du Bail		
Etat des lieux d'entrée		
Etat des lieux de sortie		

